

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju , Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2021.g. DO 08.11.2021.g.

Obzirom su ostvareni uvjeti za donošenje zaključka o prodaji predmetne nekretnine, podneskom sam predložila sudu donošenje tog zaključka radi unovčenja stečajne mase. Nakon toga me sud pozvao da se očitujem je li predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari, te sam podneskom obavijestila sud da je predmetna nekretnina slobodna od osoba ali ne i stvari.

Naime, prethodni stečajni upravitelj je u svom Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stečajne mase za razdoblje od 30.07.2019.g. pa do 29.10.2019.g. naveo da se postojeće pokretne u objektu nisu nalazile od početka otvaranja stečajnog postupka, već da ih je naknadno zatekao u nekretnini, a što mi je potvrdio i prilikom primopredaje dužnosti.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti preuzela sam predmetni objekt, te u istom zatekla rabljeni namještaj i vrata.

Imajući u vidu navedeno i stanje u poslovnim knjigama dužnika, evidentno je da pokretne u objektu nisu u vlasništvu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, označena kao z.k.č.br. 1581/1, stambena zgrada br. 183 (155 m2), Novoselečki put i dvorište (507 m2) Novoselečki put, ukupne površine 662 m2 , upisana u zk.ul.br. 8883.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.500.000,00 eura uvećano za ugovorene i druge kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 760/08-1 od 31. srpnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Pučar Vesne pod br. OV-18181/08, 31. srpnja 2008.g. za korist B2 KAPITAL d.o.o.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.734,65 kuna (glavnica u iznosu od 41.961,15 kn i kamata u iznosu od 19.773,50 kn) sa daljnjim zateznim kamatama tekućima na iznos od 41.961,15 kn od 31. prosinca 2014.g. pa do isplate temeljem temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3706/15 od 11. prosinca 2015.g. za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga (05/18-09/21)

20.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud Zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine, prodnijeti ću FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine.

Također, nastaviti ću ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 09.11.2021.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak